



HÄUSER FÜRS LEBEN





INHALTSVERZEICHNIS

04	Ihr Partner
06	Warum LYFIO
08	Die Häuser
10	Detaillierte Informationen und Möglichkeiten
26	Modulhaus 75 m ²
30	Modulhaus 100 m ² D
34	Modulhaus 100 m ² E
38	Modulhaus 125 m ²
42	LYFIO für Ihr eigenes Projekt

IHR PARTNER FÜR AUSSERGEWÖHNLICHE WOHNRÄUME

Schlüsselfertige Komplettlösung von LYFIO für Immobilienentwickler und Städte: nachhaltige Modulhäuser in Spitzenqualität. Als Haushersteller spezialisieren wir uns auf die Planung und den Bau von Häusern, die dem Bedarf an Wohn- und Gewerberäumen entsprechen.

Unsere Häuser in Stahlrahmenbauweise sind universal und so konzipiert, dass sie den vielseitigen Anforderungen vom Einfamilienhaus über Mehrfamilienhäuser bis hin zu Hotels und sonstigen Gebäuden gerecht werden. Dank einer anpassungsfähigen Raumaufteilung und einer Vielzahl an Optionen für die Innenausstattung sind LYFIO Lösungen auf den globalen Markt zugeschnitten und sorgen für maximale Kundenzufriedenheit.

LYFIO Häuser werden nachhaltig, unter Verwendung umweltfreundlicher Materialien und Einsatz der fortschrittlichen Bautechniken zur Reduzierung vom Abfall und Energieverbrauch konzipiert. Wenn Sie sich für einen Anbieter von LYFIO Häusern entscheiden, können Sie sicher sein, dass Sie eine qualitätsgerechte, nachhaltige und wirtschaftliche Lösung für die Befriedigung Ihrer Wohnbedürfnisse erhalten.







WARUM LYFIO

LYFIO ist die beste Wahl für diejenigen, die Natur, Schönheit und Qualität in ihrem Zuhause bevorzugen: die Werte, nach denen wir uns beim Schaffen unserer außergewöhnlichen Häuser richten und arbeiten, in denen es sich gut leben lässt.

Wenn Sie sich für LYFIO entscheiden, können Sie sicher sein, dass Ihr Haus nach den höchstmöglichen Standards gebaut wird. Ihr Zuhause ist ein Ort, an dem Sie die meiste Zeit verbringen, deshalb bemühen wir uns stets, die Extrameile zu gehen, damit Ihr Haus in allen Hinsichten perfekt wird.



Stahlrahmen-Module



Bauen mit Robotern



**Fristgenau und zum
Festpreis**



**Verschiedene Konfigu-
rationen**



Schlüsselfertige Lösungen

SCHON HEUTE IHR EIGENES ZUHAUSE MIT LYFIO GESTALTEN

LYFIO ist ein Hausanbieter, der umfassende Lösungen für Bewohner und Kommunen bietet. Mit dem Schwerpunkt Produktion von Modulhäusern für Wohn- und gewerbliche Zwecke sind wir in der Lage, höchste Qualität, unglaubliche Geschwindigkeit und Nachhaltigkeit zu gewährleisten.





Stahlrahmen-Module

Der LYFIO-Stahlrahmen bildet das Fundament des modularen Hauses und gewährleistet, dass jedes Modulhaus präzise und nachhaltig gebaut wird, wobei gleichzeitig eine universale Aufteilung der Wohnräume und die Wahl des Stils ermöglicht werden. Unsere Modulhäuser bieten eine breite Palette von Anpassungsmöglichkeiten, die einzigartige Vorlieben und Bedürfnisse unserer Kunden erfüllen.



Schlüsselfertige Lösungen

Abgesehen von unserem Kompetenzbereich Fertigung von Modulhäusern werden auch auf den litauischen Markt zugeschnittene Lösungen vom Fundament bis zur Schlüsselübergabe angeboten.



Verschiedene Konfigurationen

Unser Haus unterscheidet sich nach seinen Eigenschaften von den im klassischen Verfahren gebauten Gebäuden nicht.



Bauen mit Robotern

Unsere Raummodule werden von einem hochpräzisen, automatisierten, von ABB entwickelten Produktionsroboter gefertigt.

Durch die Einführung der automatisierten Modulproduktion können wir effizienter bauen und die Baukosten senken.



Fristgenau und zum Festpreis

Im Vergleich zu den konventionellen Bauverfahren können modulare Wohnbauprojekte bis zu 50 % schneller fertiggestellt und im Rahmen des Bauprozesses auftretende Verzögerungen ausgeschlossen werden.



Gebäudequalität

Im Rahmen des gesamten Prozesses werden von LYFIO die strengen Standards zur Qualitätskontrolle eingehalten, dabei kommen die 3D-Modellierung, ein erfahrenes Team sowie sorgfältig ausgewählte Materialien zum Einsatz.



DETAILLIERTE INFORMATIONEN UND MÖGLICHKEITEN



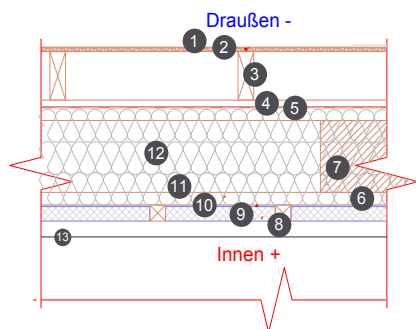
SPEZIFIKATION

Typ	75	Schlafzimmer 100E	Wohnzimmer 100D	125
Vollständige Übereinstimmung mit STR; EN; ISO	LT - STR, EN1090, ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001			
Bebauungsfläche ohne Terrasse (m²)	96	128	128	160
Bebauungsfläche mit Terrasse (m²)	126	158	158	190
Nutzfläche (m²)	75	100	102	127
Anzahl Schlafzimmer	2	3	2	3
Anzahl Badezimmer	1	2	1	2
Energieeffizienzklasse	A++	A++	A++	A++
Energienachfrage	10kW	12kW	12kW	15kW
Aufbau: Metallrahmen verschweißt	3 Stk.	4 Stk.	4 Stk.	5 Stk.
Energieverbrauch für die Hausheizung nach STR.04.04:2017	18,21 kWh/m² pro Jahr			

SPEZIFIKATION TEILAUSBAU:

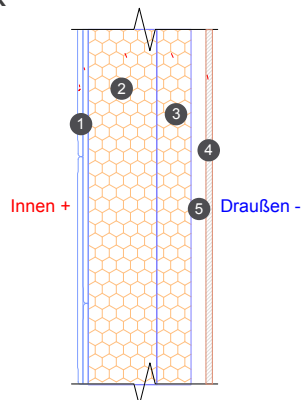
DACH U = 0.115 W/M²K

1. Schweißbahn, 2 Lagen
2. OSB 12mm
3. Bauholz 50×150mm mit Gefälle (Lüftungsspalt)
4. Bauholz 50×20mm
5. Unterspannbahn, 1 Lage
6. Balkenaufhängung JOIST
7. Sperrholzplatte t = 18mm
8. Bauholz 50×50mm c/c400
9. PIR-Dämmplatte 50×1200×2400mm (ohne Blech)
10. Dampfdämmschicht, 1 Lage
11. Steico Balkenaufhängung 300mm
12. Paroc ultra Dämmmatte, $\lambda=0,035$ W/mK, 3 Lagen 100mm
13. Spanndecke



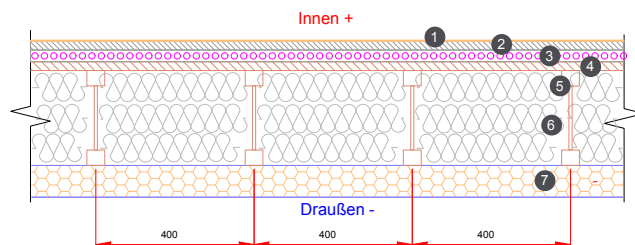
WAND U = 0.097 W/M²K

1. Gipskartonplatte Knauf 12,5mm, 2 Lagen
2. Polyurethanplatte PIR 160mm
3. Polyurethanplatte PIR 80mm
4. Schichtstärke der Außenfassade je nach Fassadenwahl
5. Luftspalt



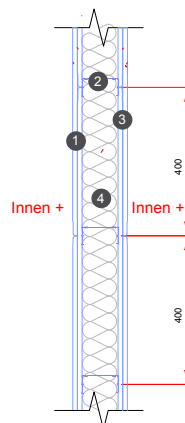
FUSSBODEN U=0.111 W/M²K

1. Bodenbelag (Unterlage 1 mm) und Rocko Nutzschicht 5mm
2. Zementspanplatte CETRIS mit Spund 22mm
3. Wärmedämmbodenplatte TECE 30mm
4. Fußbodenunterlage OSB-3-Platte 2500×625×22mm mit Spund TG4
5. Steico 240mm Dämmmatte
6. Paroc ultra Dämmmatte, t = 250mm
7. Polyurethanplatte PIR 80 mm



TRENNWÄNDE

1. Gipskartonplatte Knauf 12,5 mm, 2 Lagen
2. Gipskartonprofile für Knauf CS Wände
3. Gipskartonplatten Knauf 12,5 mm, 2 Lagen
4. Paroc ultra Dämmmatte 100mm/75mm



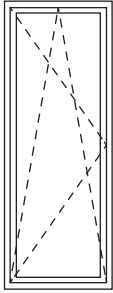
HEIZUNG, LÜFTUNG, KLIMAAANLAGEN + STROM

- Strominstallation
- Schwachstrom-Installation
- Einbau von Lüftungs- und Kühlkanälen

FENSTER + AUSSENTÜREN U = 0.72

Alu-Profilsystem ALIPLAST ULTRAGLIDE mit 3-fach Verglasung

Alu-Glas-Fassadensystem. Das System beinhaltet 3-fache Klarglas-Verglasung. Sicherheitsglas (gehärtet). Profile pulverbeschichtet RAL7016. Wärmedurchgangskoeffizient vom Gesamtprodukt $U \leq 0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$



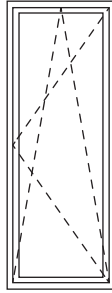
LV-1

75 qm 900×2400 | 1 Stk.

100 E qm 900×2400 | 1 Stk.

100 D qm 900×2400 | 1 Stk.

125 qm 900×2400 | 1 Stk.



LV-1K

75 qm 900×2400 | 1 Stk.

100 E qm 900×2400 | 2 Stk.

100 D qm 900×2400 | 2 Stk.

125 qm 900×2400 | 3 Stk.



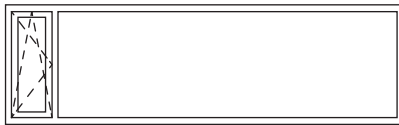
LV-3K

75 qm 3300×2400 | 1 Stk.

100 E qm 3300×2400 | 1 Stk.

100 D qm 3300×2400 | 1 Stk.

125 qm 3300×2400 | 1 Stk.



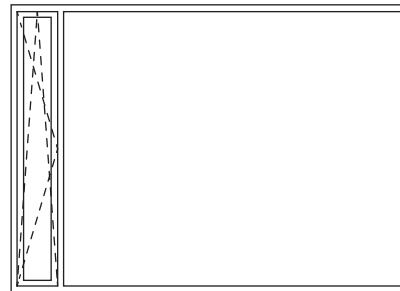
LV-2

75 kv. m. 3300×1000 | 1 vnt.

100 E kv. m. 3300×1000 | 2 vnt.

100 D kv. m. 3300×1000 | 2 vnt.

125 kv. m. 3300×1000 | 3 vnt.



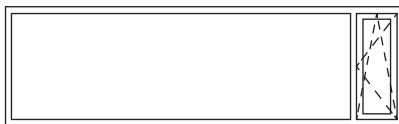
LV-3

75 qm 3300×2400 | 1 Stk.

100 E qm 3300×2400 | 1 Stk.

100 D qm 3300×2400 | 1 Stk.

125 qm 3300×2400 | 1 Stk.



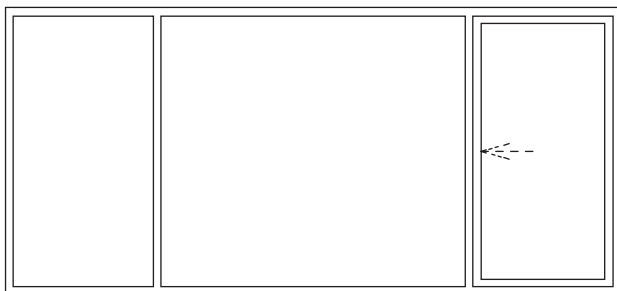
LV-2

75 qm 3300×1000 | 1 Stk.

100 E qm 3300×1000 | 2 Stk.

100 D qm 3300×1000 | 2 Stk.

125 qm 3300×1000 | 3 Stk.



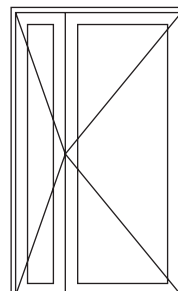
LV-4

75 qm 5140×2400 | 1 Stk.

100 E qm 5140×2400 | 1 Stk.

100 D qm 5140×2400 | 1 Stk.

125 qm 5140×2400 | 1 Stk.



LD-1

75 kv. m. 1450×2400 | 1 vnt.

100 E kv. m. 1450×2400 | 1 vnt.

100 D kv. m. 1450×2400 | 1 vnt.

125 kv. m. 1450×2400 | 1 vnt.

OPTIONEN FÜR DIE INNENAUSSTATTUNG:

FASSADE

Thermoholz Kiefer



Ruukki Classic Design 80plus matt, Wandblech Trapezblech, Farbe RR2H3 (RAL7016), anthrazit, in drei Breiten



Ruukki Lamella Cor-Ten 30, in verschiedenen Breiten



FUSSBODEN

TECE Fußboden-Heiz-/Kühlsystem



VOLLAUSBAU:

GEMEINSCHAFTSRÄUME

Wände verspachtelt, gestrichen, Farbe Sadolin GN01.89

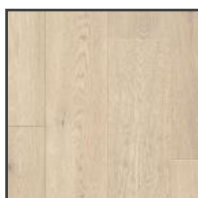
Decke Spanndecke, matt, RAL110 96 02

Fußboden (vinyl)

Vinyl dunkel A



Vinyl braun B



Vinyl hell C



Wände Badezimmer (vinyl)

ROCKO R156
Atacama Fields A



ROCKO R158
Soulstone A



ROCKO R159
Soulstone B



ROCKO R157
Atacama Fields B



VOLLAUSBAU:

MÖBEL

Einbauküche mit Hausgeräten und Dielenschrank

Design A (Corten)



Design B (grau)



Design C (hell)



Design D (standard)



VOLLAUSBAU:

MÖBEL

Kücheneinrichtung



BOSCH Geschirrspüler



BOSCH Induktionsherd



BOSCH Backofen



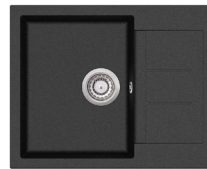
Dunstabzugshaube schwarz,
Elica LANE



BOSCH Einbaukühlschrank mit
Gefrierfach



Mischbatterie IDEAL Standard

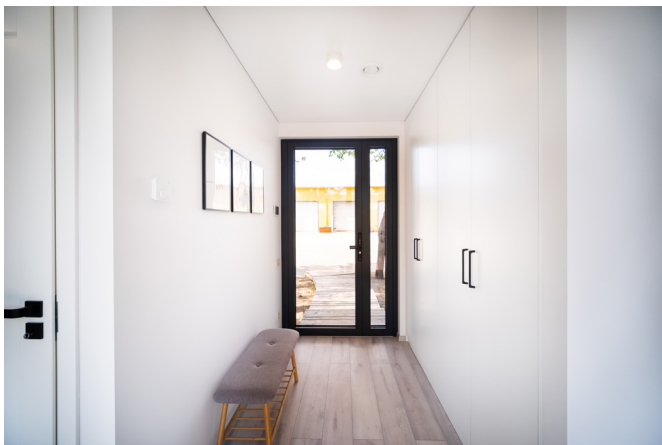


Spülbecken IDEAL Standard

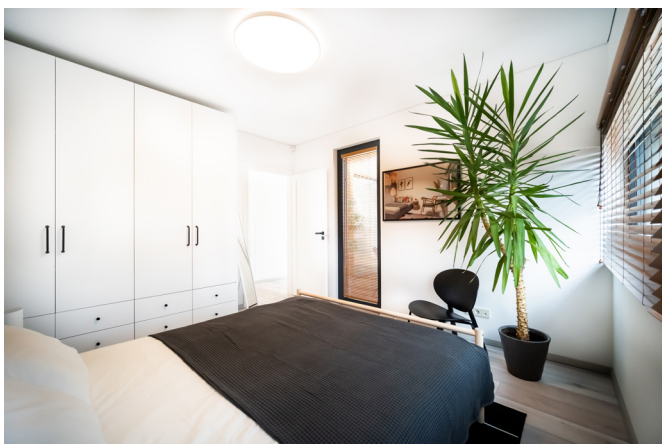


BOSCH Waschmaschine

Einbauschränk, Diele



Wandschränke, Schlafzimmer



VOLLAUSBAU:

LEUCHTEN



Anbauleuchte SPIKE PL1277417
1 X 15 W GX53 D:100H-65MM
WEISS/3000K/ bzw. matt



Einbauleuchte AMBIENCE
UGR WEISS 10W 3000K IP44 /
bzw. matt schwarz für feuchte
Räume



Anbauleuchte 8210 AGNES
RUND LED
WEISS 64W 3000K IP44 /,
H-50mm,D-640mm, weiß
bzw. matt schwarz



Anbauleuchte 50W One Light
3000K,4250lm.
Gehäuse – Metall, weiß bzw.
matt schwarz lackiert. LED-
Typ: SMD 2835, IP20, LED-
Hersteller: Bridgelux.
H-85mm, D-610mm.



Hängeleuchte 8796Laser
WH1*G9,10W 3000K, nur
LED, Gehäuse weiß bzw. matt
schwarz



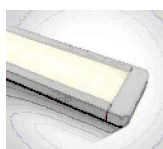
Anbau-Schienenleuchte,
Länge 3m mit LED-Lampen, 5
Stk., ca. 10-12W 3000K.
Oberflächenlackierung
matt weiß (RAL9016) bzw.
matt schwarz. Erweiterung
durch Versorgungseinheit,
Lampen -5 Stk., erforderliche
Befestigungsteile sowie Zier-
und Verbindungsteile.



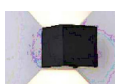
Anbau-Schienenleuchte,
Länge 2m mit LED-Lampen, 3
Stk., ca. 10-12W 3000K.
Oberflächenlackierung
matt weiß (RAL9016) bzw.
matt schwarz. Erweiterung
durch Versorgungseinheit,
Lampen -3 Stk., erforderliche
Befestigungsteile sowie Zier-
und Verbindungsteile.



Hängeleuchte bei
Küchenmöbeloption mit
Rundtisch 3000K IP20 / .
Die Abbildung kann ggf.
abweichen, Ergänzung vor
Produktionsfreigabe der
Küchenmöbel und nach
Auswahl des Tischmodells.



Universale Anbau-Decken-
Wandleuchte, LED-Leuchte für
den Raum B-7, 25W LED 3000K
38225M/W/W, Abmessungen
615*130*27. Hersteller: ONE
Light



LED-Außenleuchten,
quadratisch, Gehäuse
dunkelgrau, Lichtstrahl nach
oben und nach unten, 3000K,
IP54.



LED-Außenleuchte,
Richtungsleuchte, für den
Einbau auf der Terrasse mit
Lichtlenkung auf Pflanzen,
3000K , IP54. Modellauswahl
und -Ergänzung im Rahmen
der Projektüberwachung

STECKDOSEN UND SCHALTER

Schalter und Steckdosen wahlweise:

Option A – Set in Schwarz: schwarze Schalter und Steckdosen JUNG LS990 schwarz

Option B – Set in Weiß (matt): weiße Schalter und Steckdosen JUNG LS990 weiß

VOLLAUSBAU:

INNENTÜREN

Mit Umrandung

800×2400h mm (Wandöffnungsmaß)



Option A: Tür weiß lackiert nach RAL9016, matt, eben

Türband verdeckt, weiß/schwarz. Türgriff optional:

1. weiß/schwarz Tupaj 4002 R5S

2. weiß/schwarz Nuda Pure

Option B: Tür grau lackiert nach NCS S7500-N, matt, eben

Türband verdeckt, schwarz. Türgriff optional:

1. weiß/schwarz Tupaj 4002 R5S

2. weiß/schwarz Nuda Pure

Ohne Umrandung

800×2400h mm (Wandöffnungsmaß)



Option A: Tür weiß lackiert nach RAL9016, matt, eben

Türband verdeckt, weiß/schwarz. Türgriff optional:

1. weiß/schwarz Tupaj 4002 R5S

2. weiß/schwarz Nuda Pure

Option B: Tür grau lackiert nach NCS S7500-N, matt, eben

Türband verdeckt, schwarz. Türgriff optional:

1. weiß/schwarz Tupaj 4002 R5S

2. weiß/schwarz Nuda Pure

WÄRMEPUMPE

Heiz-Kühl-Funktion



VIESSMANN

75 qm Vitocal 222-S AWBT-M-E-AC-AF 221.E06

100 E qm Vitocal 222-S AWBT-M-E-AC-AF 221.E06

100 D qm Vitocal 222-S AWBT-M-E-AC-AF 221.E06

125 qm Vitocal 222-S AWBT-M-E-AC-AF 221.E08

REKUPERATION



VIESSMANN

75 qm VITOAIR FS Typ 300E

100 E qm VITOAIR FS Typ 300E

100 D qm VITOAIR FS Typ 300E

125 qm VITOAIR FS Typ 300E

DECKEN-KLIMAANLAGE



75 qm Samsung AC026RN1DKG/EU 2.6/3.3KW

100 E qm Samsung AC026RN1DKG/EU 2.6/3.3KW

100 D qm Samsung AC026RN1DKG/EU 2.6/3.3KW

125 qm Samsung AC026RN1DKG/EU 2.6/3.3KW

ALARMANLAGE

Satel, Brandschutz, Einbruchschutz





VOLLAUSBAU:

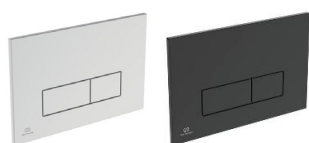
WC MIT DUSCHE



Ideal Standard Unterputz WC-Rahmen PROSNYS 80 M



Ideal Standard ProSys Schallschutz für WC/Bidet-Einbau



Ideal Standard OLEAS M2 mechanische Drückerplatte



Ideal Standard Tesi Hänge-WC, Rimless LS+, EASYFIX-Befestigung, weiß



Ideal Standard Tesi Sitz mit feinem Soft close Deckel (THIN), einfach entfernbar, geeignet für Tesi-WC mit EASYFIX, weiß



Ideal Standard i.Life A Badezimmer-Hängeschrank 80 cm (800 × 440 × 630mm), zwei Schubladen, soft close Dämpfer, matt weiß



Ideal Standard Adapto Hängeschrank 77 cm (770 × 417 × 490mm), zwei Schubladen, push to open, soft close, glänzend weiß



Ideal Standard i.Life Griff, matt schwarz, Alu-glanz



Ideal Standard CERLINE Mischbatterie für Waschbecken mit Abflusstoppfen, Chrom, matt schwarz



Ideal Standard CERAFINE O Mischbatterie mit hohem Auslauf für Waschbecken mit Metall- Abflusstoppfen, Luftsprudler Perlator 5l/min, matt schwarz Alternativ

VOLLAUSBAU:

WC MIT DUSCHE



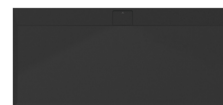
Ideal Standard JOY Mischbatterie mit Abflusstoppfen, Chrom Alternativ



Ideal Standard Spiegel, rund, ohne Rahmen mit LED-Beleuchtung, 80 cm



Ideal Standard Ultraflat S i.Life Mineralguss-Duschbecken 2000×900×30mm, pur weiß, Barfuß-Rutschklasse C



Ideal Standard Ultraflat S i.Life Mineralguss-Duschbecken 2000×900×30mm, jet schwarz, Barfuß-Rutschklasse C



Ideal Standard Geruchsverschluss ohne Deckel



Ideal Standard CONNECT 2 Glasduschwand 1200×1950mm (Breite 1154-1177 mm)



Ideal Standard CONNECT 2 Glasduschwand 1200×1950mm (Breite 1154-1177 mm), matt schwarz



CONNECT 2 Glasduschwand-Halterung für senkrechte Wandmontage

CONNECT 2 Glasduschwand-Halterung für senkrechte Montage an der Gegenwand, matt schwarz



Ideal Standard Ceratherm T25 Duschsäule mit thermostatischer Mischbatterie, Duschkopf Ø 200 mm 12l/min, 100 mm Idealrain Handbrause mit 3 Funktionen 8l/min, 1500 mm Idealflex Schlauch, Chrom



Ideal Standard S200 thermostatische Duschsäule. Im Set enthalten: thermostatische Mischbatterie Ceratherm S200, rechteckiger 300×200mm Metall-Hauptduschkopf, Handbrause, Chrom Alternativ



Ideal Standard Idealrain thermostatische Duschsäule Idealrain. Im Set enthalten: thermostatische Mischbatterie C THERM 25, runder Ø 200 mm Hauptduschkopf, Handbrause Stick, matt schwarz



Ideal Standard Alu+Duschsäule, thermostatische Mischbatterie, 25 cm stationärer 2-Strahlen-Duschkopf, matt schwarz



Ideal Standard Bürste mit Halterung für Wandmontage, Mattglas, matt schwarz



Ideal Standard Connect, Reserve-Klopapierhalter, Chrom.
Ideal Standard IOM Papierhalter, matt schwarz



Ideal Standard Connect Handtuchhalter 60 cm (450×85×18 mm), Chrom
Ideal Standard Handtuchhalter 45 cm (448×48×58 mm), matt schwarz

VOLLAUSBAU:

WC MIT BADEWANNE



Ideal Standard Unterputz WC-Rahmen PROSNYS 80 M



Ideal Standard ProSys Schallschutz für WC/Bidet-Einbau



Ideal Standard OLEAS M2 mechanische Drückerplatte



Ideal Standard Tesi Hänge-WC, RIMLESS LS+, EASYFIX-Befestigung, weiß



Ideal Standard Tesi Sitz mit feinem Soft close Deckel (THIN), einfach entfernbar, geeignet für Tesi-WC mit EASYFIX, weiß



Ideal Standard i.Life A Badezimmer-Hängeschränk 60 cm (600×440×630mm), zwei Schubladen, soft close Dämpfer, matt weiß



Ideal Standard Adapto Hängeschränk 57 cm (570×417×490mm), zwei Schubladen, push to open, soft close, glänzend weiß



Ideal Standard i.life Griff, matt schwarz, Alu-glanz

VOLLAUSBAU:

WC MIT BADEWANNE



Ideal Standard CERALINE Mischbatterie für Waschbecken mit Abflusstopfen, Chrom, matt schwarz



Ideal Standard CERAFINE O Mischbatterie mit hohem Auslauf für Waschbecken mit Metall- Abflusstopfen, Luftsprudler Perlator 5l/min, matt schwarz Alternativ



Ideal Standard JOY Mischbatterie mit Abflusstopfen, Chrom Alternativ



Ideal Standard Spiegel, rund, ohne Rahmen mit LED-Beleuchtung, 60 cm



Ideal Standard Dea Duo Acrylbadewanne freistehend 170 × 75 cm mit Click-Clack-Abfluss, weiß



Ideal Standard Dea Duo Wandmontage-Acrylbadewanne 180 × 80 cm mit Click-Clack- Abfluss, weiß Alternativ



Ideal Standard Dea Duo Acrylbadewanne freistehend 170 × 75 cm mit Click-Clack-Abfluss, innen matt weiß, außen matt schwarz Alternativ



Ideal Standard Ceratherm T50 thermostatische Mischbatterie für Badewanne/Dusche mit Halterung und Handbrause Evo, Chrom



Ideal Standard Joy Aufputz Mischbatterie für Badewanne mit Duschschlauch, Handbrause und Halterung, Chrom Alternativ



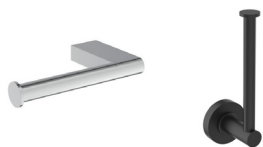
Ideal Standard CERLINE Aufputz Mischbatterie für Badewanne mit Duschschlauch, Handbrause und Halterung, matt schwarz



Ideal Standard CERAFINE O Aufputz Mischbatterie für Badewanne mit Duschschlauch, Handbrause und Halterung, matt schwarz Alternativ



Ideal Standard Bürste mit Halterung, für Wandmontage, Mattglas, matt schwarz



Ideal Standard Connect, Reserve-Klopapierhalter, Chrom.

Ideal Standard IOM Papierhalter, matt schwarz



Ideal Standard Connect Handtuchhalter 60 cm (450×85×18mm), Chrom

Ideal Standard Handtuchhalter 45 cm (448×48×58mm), matt schwarz

OPTIONEN NACH SONDERABSPRACHE

TERRASSE

Thermoholz-Bretter



PERGOLA

nach Sonderabsprache



EINGANGSÜBERDACHUNG UND TREPPE

nach Sonderabsprache



SOLARANLAGE

10-15kW



LADESTATIONEN

nach Sonderabsprache



ZUSÄTZLICH

Netzunabhängiges Strompaket (Batterie)	
Vollständig möbliert	nach Sonderabsprache
Fundament	für den litauischen Markt
Transport	
Montage	für den litauischen Markt
Gebäudeanbindung und Versorgungsnetz	für den litauischen Markt
Bauhauptvertrag	für den litauischen Markt
Begrünung	für den litauischen Markt





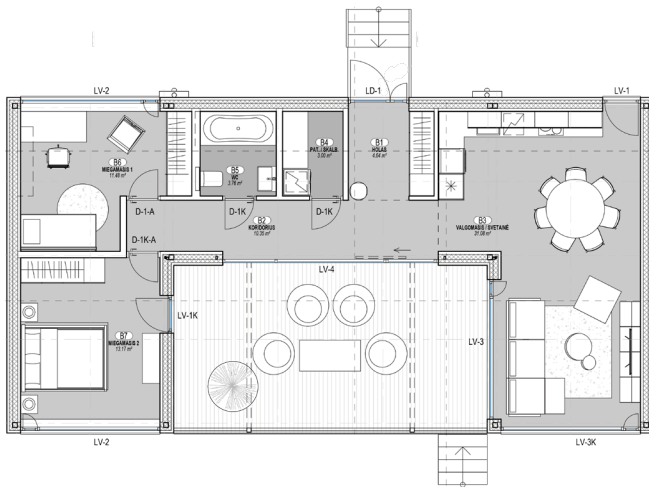
75 M² HAUS



75 M² HAUS

Das 75 m² LYFIO Haus besteht aus 3 Modulen. Die bebaute Gesamtfläche beträgt 0,96 a, es ist daher die perfekte Wahl, soweit Sie ein kleines Grundstück besitzen und darauf Ihr eigenes Haus bauen möchten. Dieses Haus-Modell ist für eine Familie mit 2-3 Personen geeignet. Alle unsere Häuser erfüllen die Anforderungen der Energieklasse A++, so dass Sie sich darauf verlassen können, dass Ihre Heizkosten auch in der kalten Jahreszeit niedrig bleiben.







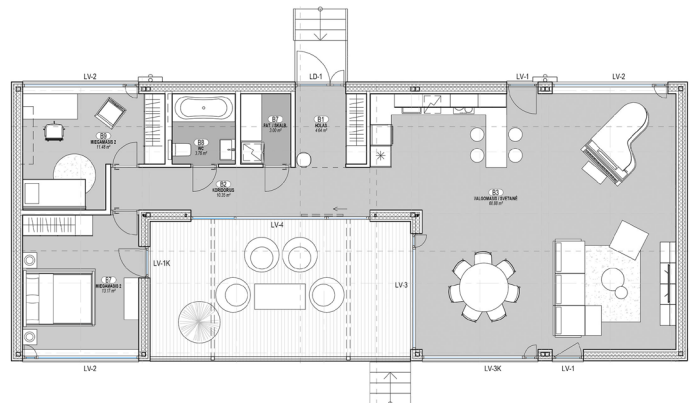
**100 M² D HAUS:
2 SCHLAFZIMMER
ERWEITERTES WOHNZIMMER**



100 M² HAUS D

Das 100 m² D LYFIO Haus besteht aus 4 Modulen. Das Haus hat zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und ein erweitertes Wohnzimmer mit Essbereich. Dieses Hausprojekt ist die perfekte Wahl für eine Familie mit 2-3 Personen. Jeder wird darin seinen eigenen Erholungsbereich finden und die warmen Sommerabende können Sie auf der großzügigen Hausterrasse verbringen. Jedes von uns entworfene Modulhaus erfüllt die Anforderungen der Energieklasse A++, deshalb können Sie hinsichtlich der niedrigen Betriebskosten Ihres Hauses keine Bedenken haben.







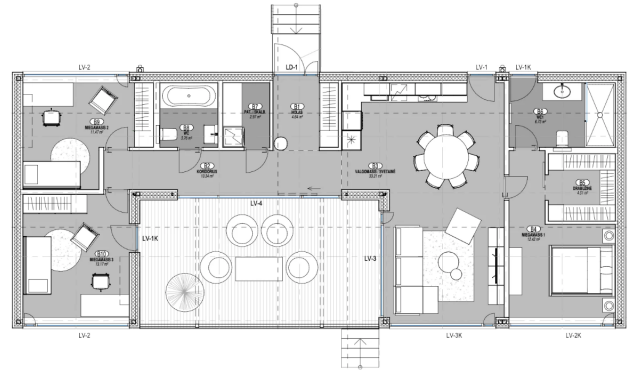
100 M² E HAUS: 3 SCHLAFZIMMER



100 M² E HAUS

Das 100 m² E LYFIO E Haus besteht aus 4 Modulen. Das Haus hat drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und ein Wohnzimmer mit Essbereich. Dieses Hausprojekt ist die perfekte Wahl für eine Familie mit 3 bis 4 Personen, denn jeder wird darin seinen eigenen Erholungsbereich finden und die warmen Sommerabende können Sie auf der großzügigen Hausterrasse verbringen. Jedes von uns entworfene Modulhaus erfüllt die Anforderungen der Energieklasse A++, deshalb können Sie hinsichtlich der niedrigen Betriebskosten Ihres Hauses keine Bedenken haben.







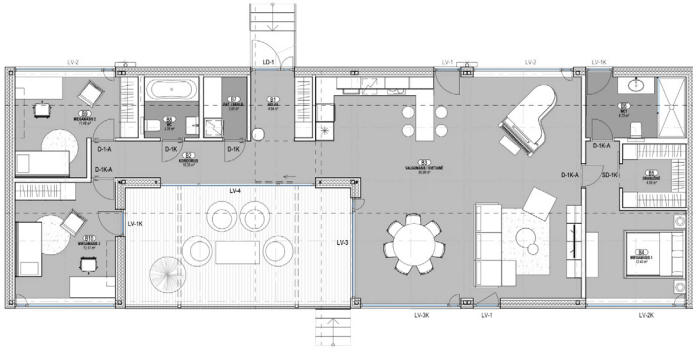
125 M² HAUS



125 M² HAUS

Das 125 m² LYFIO Haus besteht aus 5 Modulen. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und ein besonders geräumiges Wohnzimmer. Das Haus erfüllt in vollem Umfang selbst die anspruchsvollsten Kundenbedürfnisse. Wie alle von uns entworfenen Häuser entspricht auch dieses den Anforderungen der Energieklasse A++, so dass Sie sich keine Sorgen um hohe Wartungskosten machen müssen.





LYFIO FÜR IHR EIGENES PROJEKT

Wenn Sie auf der Suche nach einem intelligenten Ansatz für Ihr zukünftiges Immobilienprojekt sind, so kann das LYFIO-System für Wohnungsbau in Modulbauweise eine Lösung für Sie sein.

Das System bietet eine vielseitige Anwendbarkeit beim Konzipieren von Gebäuden mit verschiedener Zweckbestimmung sowie die Möglichkeit, ganze Gemeinden anzulegen, indem einzelne Häuser und multifunktionale Wohnungen kombiniert werden.

Setzen Sie sich mit uns in Verbindung, um die Umsetzungsmöglichkeiten des LYFIO Haus-Systems für Ihr nächstes Projekt zu besprechen.

Über LYFIO

Im LYFIO Werk für Hausfertigung konzentrieren wir uns vorrangig auf die Anwendung des technologischen Fortschritts, um eine nachhaltige Wohnungswirtschaft aufzubauen, die für alle Verbraucher zugänglich ist.

Unser oberstes Ziel ist die Demokratisierung des Wohn-eigentums, damit es nicht länger ausschließlich ein Privileg der Reichen, sondern eine für alle leicht zugängliche Ware ist.

Die Zukunft ist da

Wenngleich das Konzept der fabrikgefertigten Häuser heute noch außergewöhnlich erscheinen mag, können die geplanten modularen Gemeinden jedoch innerhalb von wenigen kommenden Jahren viel geläufiger werden. Womöglich wird dann auch die Frage nicht „Wer hat denn Ihr Haus gebaut?“, sondern „Aus welchem Werk stammt es?“ lauten. – „Forbes“

Unsere Geschichte

Mit dem Schwinden der natürlichen Ressourcen und dem weiterhin steigenden Wachstum der Weltbevölkerung mit einem beeindruckenden jährlichen Tempo von 67 Millionen ist ein eigenes Haus zu einem Luxus geworden, den sich nur wenige leisten können. Das aktuelle Verbrauchstempo dürfte um einiges nachhaltiger sein, denn inzwischen werden um 30 % mehr Ressourcen verbraucht, als sie wieder aufgefüllt werden können.

Da 50 % der jährlich geförderten Rohstoffe gerade auf den Bausektor entfallen, ist die Konzentration auf diesen Industriezweig der Schlüssel zu einer Änderung unseres Kurses.

Im Jahr 2013 wurde das Unternehmen Ryterna Modul als unabhängiger Hersteller von modularen Gebäuden gegründet, basierend auf seiner 12-jährigen Erfahrung als eine Sparte von Ryterna.

Mit über 20 Jahren Erfahrung in diesem Bereich haben wir die Notwendigkeit erkannt, den Sektor von modularen nachhaltigen Gebäuden weiter zu erforschen und den Wandel in der gesamten Branche voranzutreiben, demzufolge wurde 2023 LYFIO ins Leben gerufen.

LYFIO engagiert sich für nachhaltige Baupraktiken sowie eine dauerhafte Entwicklung der Städte auf der Grundlage wiederverwendbarer und umwandelbarer modularer Prinzipien. Unser Ansatz verbindet fortschrittliche und innovative Technik mit kontextorientiertem architektonischem Design, daher bieten wir modulare Fertighauslösungen für eine nachhaltigere Zukunft an.



Die hier enthaltenen Informationen, einschließlich der Visualisierungen und technischen Spezifikationen, dienen lediglich als ein Beispiel. Der jeweilige Lieferumfang, die Raumaufteilung und sonstige Merkmale eines Modulhauses hängen vom Auftrag und sonstigen zwischen den Parteien in dem jeweiligen Vertrag vereinbarten Bedingungen ab. Dieses Dokument stellt kein Angebot dar, ist kein Anhang zum Vertrag und bindet LYFIO in keiner Weise gegenüber Dritten.



Agronomija st. 45,
Kaunas, Litauen
info@lyfio.eu
+370 647 40434
www.lyfio.eu

v.1.0